

联合资信评估股份有限公司

严正声明

近期，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）发现有个别机构和个人假冒联合资信名义，伪造联合资信公章，开展信用评级业务活动，出具假冒联合资信公司名称、LOGO和公章的信用评级报告，谋取非法利益。该行为极大的误导了评级报告使用者，同时也严重影响了联合资信声誉，侵犯了联合资信的合法权益。

护自身合法权益。

2. 声明附件为近期发现的假冒报告的部分页面，不排除有多个假冒版本。请公众

如自建或应授权使用信用评级报告，产生损失，请及时向公安机关报案，通过法律途径维护自身合法权益。

特此声明。

附件：假冒报告的部分页面



附件：假冒报告的部分页面

信用评级公告

联合〔2024〕2530号

联合资信评估股份有限公司现通过对周口市城投经开实业有
限公司主体及其中期票据

信用评级，评级结果为AAA，评级展望
为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司



评级总监：李 昊

二〇二四年三月二十七日



周口市城投经开实业有限公司

2024 年跟踪评级报告



评级结果：

评级观点

周口市城投经开实业有限公司（以下简称“公司”或“周口经开”）是周口市城市建设发展总公司（以下简称“周口城投”）为整合公司在市本级范围内城投项目建设、运营、维护等业务而设立的国有独资企业。公司作为周口经开的主要运营主体，承担着周口市本级范围内城投项目的建设、运营、维护等业务。

23 周口城投

23 武汉农商行、周口市、周口经济开发区二級政府性债务融资平台

名称	发行规模	余额	到期日
21 周口市城投债	10 亿元	10 亿元	2025-10-26
22 周口市城投债	3 亿元	3 亿元	2026-01-18
23 周口市城投债	7 亿元	7 亿元	2026-03-20

资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）也关注到公司基金投资业务收益存在波动风险、投资项目尚未进入规模化回收期，现阶段主业盈利能力一般等因素对公司信用基本面可能带来的不利影响。

2023 年，公司通过湖北长晟发展有限责任公司（以下简

证券）12.5%股权和武汉农村商业银行股份有限公司（以下简称“武汉农商行”）9.98%股权，金融牌照资源进一步聚焦。未来，随着公司资产结构的持续优化，偿债保障能力

时间：2024 年 3 月 27 日

信用评级标准公告、债项、

债券代码
22 周口市
23 周口市
MTN001
（利率债）
23 周口市
MTN002

评级
本

信用评级公告

联合〔2023〕3310号

联合资信评估股份有限公司通过对周口市城投经开实业有限公司主体长期信用状况进行综合分析 and 评估，确定周口市城投经

周口市城投经开实业有限公司主体长期信用评级报告



评级结果：

评级观点

评级展望：稳定

评级时间：2023年5月26日

经开区全域。联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司的评级反映了其外部发展环境良好，业务区域

本次评级使用的评级方法、模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

关注

1. 资本支出压力大。截至2022年末，公司主要在建项目未来尚需投资47.18亿元，拟建项目计划总投资33.10亿元，公司在建及拟建项目未来尚需投资规模大，未来资本支出压力大。
2. 回款情况较差。2020—2022年，公司分别收到回款4.81亿元、5.10亿元和4.20亿元；同期，公司现金收入比分别为43.49%、42.22%和26.85%。公司委托代建业务整体回款较差。

评级展望：稳定

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型

评级方法

评级模型